

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-031273-2022

Дата присвоения номера: 20.05.2022 04:31:55

Дата утверждения заключения экспертизы 20.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Урнышев Дмитрий Иванович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания ГОКУ СКШ № 6 г. Иркутска, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 14

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 308

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эй-Пи-Центр"

ОГРН: 1073812005992

ИНН: 3812098059

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: abgladkov38@gmail.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, Иркутск г, Коммунистическая ул, д. 65а, офис 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 14.04.2022 № отсутствует, общество с ограниченной ответственностью "Эй-Пи-Центр"
2. Контракт от 18.04.2022 № Дс-0475-0475/04.22, Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 16.03.2022 № 1, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области "Специальная (коррекционная) школа № 6 г. Иркутска"
2. Техническое задание (приложение № 2 к Контракту № 14-22 от 14.02.2022 г.) от 14.02.2022 № отсутствует, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области "Специальная (коррекционная) школа № 6 г. Иркутска"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.02.2022 № 206, Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций"
4. Акт приемки передачи документации от 15.03.2022 № отсутствует, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области "Специальная (коррекционная) школа № 6 г. Иркутска", общество с ограниченной ответственностью "Эй-Пи-Центр"
5. Проектная документация (2 документ(ов) - 22 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания ГОКУ СКШ № 6 г. Иркутска, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 14

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, 664014, г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Общая площадь здания	кв.м	2653,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эй-Пи-Центр"

ОГРН: 1073812005992

ИНН: 3812098059

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: abgladkov38@gmail.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, Иркутск г, Коммунистическая ул, д. 65а, офис 43

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (приложение № 2 к Контракту № 14-22 от 14.02.2022 г.) от 14.02.2022 № отсутствует, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области "Специальная (коррекционная) школа № 6 г. Иркутска"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:36:000011:519

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 6 г. Иркутска»

ОГРН: 1023801430322

ИНН: 3810024414

КПП: 381001001

Адрес электронной почты: shcool6cor@bk.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664014, Иркутск г, Генерала Доватора ул, д. 14

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	12_2017кр-АС.pdf.pdf	pdf	83388FE1	07-03 от 19.05.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	12_2017кр-АС.pdf.pdf.sig	sig	5DB7503C	
	ИУЛ_12_2017кр-АС.pdf	pdf	8369BF6A	
	ИУЛ_12_2017кр-АС.pdf.sig	sig	8F8A29F9	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ_СМ.pdf	pdf	8B17AB98	07-18 от 19.05.2022 1 Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ_СМ.pdf.sig	sig	319706A2	
	ПЗ_к_СМ.word.doc	doc	7812BEE3	
	ПЗ_к_СМ.word.doc.sig	sig	7CE26FDC	
	Ведомости объемов работ Школа 6.pdf	pdf	52DAC1A1	
	Ведомости объемов работ Школа 6.pdf.sig	sig	1AC9DFDD	
	КА СОШ № 6.pdf	pdf	2C8AD1AC	
	КА СОШ № 6.pdf.sig	sig	0804697E	
	КА СОШ № 6.xlsx	xlsx	C2AFC1C9	
	КА СОШ № 6.xlsx.sig	sig	6D446E64	
	Ком.предложения мусор.pdf	pdf	27487BA2	
	Ком.предложения мусор.pdf.sig	sig	A6F4824B	
	Письмо_о_ПД.pdf	pdf	20A827FC	
	Письмо_о_ПД.pdf.sig	sig	455CDB39	
	Договор № 14-22.pdf	pdf	F2FCFE9D	
	Договор № 14-22.pdf.sig	sig	B6F0F4EE	
	Транспорт.сх.pdf	pdf	5E1303F9	
	Транспорт.сх.pdf.sig	sig	4FE46FFC	
	ЛСР_Н_09-01_Утилизация строительного мусора.xml.xml	xml	8A04B4C7	
	ЛСР_Н_09-01_Утилизация строительного мусора.xml.xml.sig	sig	09CC648E	
	Акт осмотра.pdf	pdf	E9371B48	
	Акт осмотра.pdf.sig	sig	AB2BF5CE	
	Письмо_ГРБС.pdf	pdf	28F3AB3B	
	Письмо_ГРБС.pdf.sig	sig	AF6152F9	
	тех паспорт.pdf	pdf	0359565B	
	тех паспорт.pdf.sig	sig	693E2A71	
	Письмо_Н_56_затраты в ССР.pdf	pdf	1BA7B137	
	Письмо_Н_56_затраты в ССР.pdf.sig	sig	09280A91	
	Письмо_Н_55_утил.мусора.pdf	pdf	944C5682	
	Письмо_Н_55_утил.мусора.pdf.sig	sig	0244EEA6	
	ССРСС б.ц.xml.xml	xml	9A2AD3E7	
	ССРСС б.ц.xml.xml.sig	sig	CD02B0D2	
	ССРСС т.ц.pdf.pdf	pdf	583B23C7	
	ССРСС т.ц.pdf.pdf.sig	sig	5E7A3402	
	ССРСС т.ц.xml.xml	xml	4100CA86	
	ССРСС т.ц.xml.xml.sig	sig	8FC9C2B4	
	ЛСР_Н_02-01-01_Ремонтно-строительные работы.xml.xml	xml	E826A149	
	ЛСР_Н_02-01-01_Ремонтно-строительные работы.xml.xml.sig	sig	2FA8598C	
	Сводная смета.pdf	pdf	65B00F91	
	Сводная смета.pdf.sig	sig	DD4EF0E3	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	1771.76	1534.35	-237.41
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1699.77	1471.57	-228.20
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	71.99	62.78	-9.21
в том числе проектно-изыскательские работы	33.04	24.04	-9.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	21182.81	18291.95 *	-2890.86
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	17106.51	14748.05	-2358.46
- оборудование (без НДС)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты (без НДС),	577.49	517.89	-59.60
в том числе проектно-изыскательские работы	189.93	135.89	-54.04
- налог на добавленную стоимость	3498.81	3026.01	-472.80
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах – на 01.01.2000 г., в текущих ценах – на 01.04.2022 г.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, приведения в соответствие с проектными решениями состава и объемов работ, исключения затрат:

- пересмотрено применение единичных расценок для оценки затрат на демонтаж обшивки фасада, изоляцию фундамента плитами из пенополистирола, устройство подготовки из ПГС под отмостку;
- приведен в соответствие с проектными решениями расход дюбелей;
- исключены дублирующие затраты - стоимость профиля монтажного.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта откорректирован в части уточнения размера средств на оплату за проверку достоверности определения сметной стоимости, стоимости проектных работ; затрат на строительство временных зданий и сооружений.

В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 2890,86 тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр (с учетом изменений);

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.04.2022 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложениям № № 1, 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2022 г. № 8139-ИФ/09, для строительного-монтажных работ: по элементам прямых затрат для объекта строительства «Объекты образования. Школы» (Иркутская область, зона 1): на оплату труда – 37,60; на материалы, изделия и конструкции – 5,40; на эксплуатацию машин и механизмов – 11,33; для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств:

автомобили-самосвалы – 12,80; согласно приложению № 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.03.2022 г. № 11596-ИФ/09 для прочих работ и затрат – 9,40.

Стоимость проектных и обмерных работ определена с использованием справочника базовых цен на проектные работы в строительстве: «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 г. № 96), справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 г. № 270/пр), в текущий уровень цен 4 квартала 2021 г. переведена индексом на проектные работы 4,75 согласно приложению № 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 519/пр;

- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. № 326/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министра России от 21.12.2020 г. № 812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министра России от 11.12.2020 г. № 774/пр;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией; физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малыгина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14456

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.10.2026

2) Малыгина Наталия Викторовна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12997

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33AEB0E00C5ADA0B0456456E
B78BF34CB

Владелец Урнышев Дмитрий Иванович

Действителен с 18.10.2021 по 28.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3640B1400DBADE49847FD5C00
4C1D792A

Владелец Малыгина Светлана Юрьевна

Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D781F9DF1209600000006381
D0002

Владелец Малыгина Наталия Викторовна

Действителен с 26.07.2021 по 26.07.2022